



ALMA MATER STUDIORUM  
UNIVERSITÀ DI BOLOGNA

AREA  
TECNICA, EDILIZIA  
E SOSTENIBILITÀ



Visto la Responsabile del Settore Appalti ed Esecuzione  
Dott.ssa Grazia Pignatelli

Visto la Delegata del Dirigente Ates  
Arch. Anna Vecchi

### **DETERMINA A CONTRARRE**

#### **LA DIRIGENTE AD INTERIM ATES**

**OGGETTO:** LAVORI PER LA REALIZZAZIONE DEL NUOVO INSEDIAMENTO UNIVERSITARIO AREA EX LAZZARETTO  
- BERTALIA – VIA TERRACINI - BOLOGNA (BO).

**Impresa aggiudicataria:** Consorzio Stabile MEDIL soc. cons. per azioni (C.F. e P.IVA: 01483060628), Via Vittorio Veneto n. 29 – 82100 Benevento (BN).

**Contratto originario:** Rep. n. 9206/2020 del 29/07/2020

**Importo contratto:** € 33.439.169,17 comprensivo degli oneri della sicurezza di € 989.339,75 IVA 10% esclusa.

**CUP: J37B16000490003 - CIG: 7404224EEC**

**Modifica n. 1 Atto di sottomissione:** determina a contrarre Rep. n. 1021/2022 - Prot. n. 171083 del 26/07/2022  
- atto di sottomissione Rep. n. 11369 Prot. n. 219838 del 26/09/2022 - nuovo importo contrattuale pari a € 37.044.771,88 (di cui € 1.098.863,45 per oneri di sicurezza), oltre IVA al 10% - nuovo Quadro Economico pari a € 47.133.655,57 (IVA e somme a disposizione comprese).

#### **Finanziamento intervento:**

UA.A.AMM.ATES

Cod. Prog.: EA2016\_LAZZARETTO\_TORTORELLA

voce COAN: CA.EA.01.02 – Immobilizzazioni materiali

Modifica contrattuale n. 02 per lavori di variante in corso d'opera in aumento e diminuzione di cui all'art. 106, comma 1, lett. c), comma 12 e per migliorie in aumento e in diminuzione ex Art. 106 comma 2 lett. a) e b) e comma 12 del D.Lgs. 50/2016 a mezzo atto di sottomissione con aumento dell'importo contrattuale all'interno del quadro economico aggiornato in sede di 1° modifica contrattuale.

**RICHIAMATO** l'Accordo stipulato nel 2014 tra l'Ateneo e il Comune di Bologna, ai sensi dell'art. 15 della L. 241/1990 e s.m.i., finalizzato a definire le modalità operative e i corrispondenti impegni delle parti in ordine alla realizzazione degli interventi dell'Alma Mater

#### **SETTORE APPALTI ED ESECUZIONE**

#### **RESPONSABILE: DOTT.SSA GRAZIA PIGNATELLI**

Largo Trombetti n. 3 | 40126 Bologna | email: [ates.contratti@unibo.it](mailto:ates.contratti@unibo.it) | pec: [scriviunibo@pec.unibo.it](mailto:scriviunibo@pec.unibo.it)



ALMA MATER STUDIORUM  
UNIVERSITÀ DI BOLOGNA

AREA  
TECNICA, EDILIZIA  
E SOSTENIBILITÀ



Studiorum nel comparto Bertalia-Lazzaretto e alla contestuale realizzazione delle opere di urbanizzazione a fronte di corresponsione di contributo finanziario al Comune di Bologna;

**RICHIAMATO** il progetto originario esecutivo dei lavori, approvato dal Consiglio di Amministrazione in data 28/11/2017 secondo il quadro economico originario di gara riportato nell'Allegato N. 1;

**RICHIAMATO** il provvedimento del Dirigente dell'Area Tecnica, Edilizia e Sostenibilità (ATES), Rep. n. 8109/2019 Prot. n. 257067 del 22/10/2019, con il quale l'Alma Mater Studiorum – Università di Bologna ha proceduto all'aggiudicazione dell'appalto per i lavori di realizzazione del nuovo insediamento universitario Area ex Lazzaretto - Bertalia - Via Terracini - Bologna, all'impresa Consorzio Stabile MEDIL soc. cons. per azioni (C.F. e P.IVA: 01483060628), Via Veneto n. 29 – 82100 Benevento (BN) per l'importo complessivo di € 33.439.169,17 comprensivo degli oneri per la sicurezza, oltre IVA come per legge; in data 8.07.2020 l'aggiudicazione è divenuta efficace;

**RICHIAMATO** il contratto Repertorio n. 9206 – in data 29/07/2020, con cui si è proceduto all'affidamento dei lavori di cui all'oggetto, all'impresa Consorzio Stabile MEDIL soc. cons. per azioni (C.F. e P.IVA: 01483060628), Via Veneto n. 29 – 82100 Benevento (BN) per l'importo complessivo di € 33.439.169,17 comprensivo degli oneri per la sicurezza, oltre IVA come per legge;

**RICHIAMATA** la consegna parziale dei lavori avvenuta in data 22/09/2020;

**RICHIAMATO** il verbale sospensione parziale dei lavori, per redazione variante n.01 in data 10/03/2021;

**RICHIAMATA** la delibera del Consiglio di Amministrazione del 30/03/2021 con cui le Opere di urbanizzazione relative al comparto Bertalia-Lazzaretto (originariamente riconducibili ad un autonomo intervento edilizio, inserito in Elenco Annuale dei lavori nel 2021- CUP: J354B1800060000):

- sono state approvate per un importo di € 3.857.967,00 oltre IVA di legge, per un totale complessivo pari ad € 4.320.922,97;

- sono state ricomprese, sia per esigenze di organicità realizzativa degli edifici e delle opere di urbanizzazione che per ottimizzazione dei tempi di realizzazione, all'interno del

## SETTORE APPALTI ED ESECUZIONE

**RESPONSABILE: DOTT.SSA GRAZIA PIGNATELLI**

Largo Trombetti n. 3 | 40126 Bologna | email: [ates.contratti@unibo.it](mailto:ates.contratti@unibo.it) | pec: [scriviunibo@pec.unibo.it](mailto:scriviunibo@pec.unibo.it)



ALMA MATER STUDIORUM  
UNIVERSITÀ DI BOLOGNA

AREA  
TECNICA, EDILIZIA  
E SOSTENIBILITÀ



medesimo Progetto;

- saranno affidate, ribassate dell'8,13%, all'appaltatore in cantiere, per un importo di € 3.544.314,29 oltre IVA di legge, per un totale complessivo pari ad € 3.975.904,99;

**RICHIAMATA**

la determina a contrarre Rep. n. 1021/2022 Prot. n. 171083 del 26/07/2022 e il conseguente atto aggiuntivo Rep. n. 11369 Prot. n. 219838 del 26/09/2022 con cui si è proceduto a formalizzare la modifica contrattuale n. 1 per lavori aggiuntivi di cui all'art. 106, comma 1 lett. c) del D.Lgs. 50/2016 con importo contrattuale aggiornato in aumento pari a € 37.044.771,88 (di cui € 1.098.863,45 per oneri di sicurezza compresi) e importo del Quadro Economico aggiornato in aumento pari a € 47.133.655,57;

**VISTO**

il raffronto dei quadri economici di spesa dei progetti precedenti, nel periodo compreso tra la fase di gara e quello della modifica contrattuale n. 01 sopra citata (**ALL. n. 1**);

**RICHIAMATO**

il verbale ripresa parziale dei lavori, in data 26/10/2022;

**RICHIAMATO**

il verbale di sospensione parziale dei lavori relativo alla insula C, dovuta ad abbassamento parziale anomalo del terreno di fondazione, avvenuta in data 12/02/2024;

**CONSIDERATO**

che nel corso delle lavorazioni eseguite in cantiere, si è proceduto, ai sensi della normativa di riferimento, alla compensazione per caro materiali dei prezzi, per un importo complessivo di € 672.012,66 di cui € 304.613,89 somma stanziata in aggiunta al quadro economico, con provvedimento dirigenziale Rep. n. 1881 Prot. n. 79384 del 19/03/2024. Tale riconoscimento di caro materiali, ai sensi di legge, ha comportato l'aggiornamento del quadro economico di spesa del progetto;

**RICHIAMATA**

la delibera del Consiglio di Amministrazione del 28/05/2024 con cui si è proceduto ad incrementare di € 2.200.000,00 il precedente quadro economico, per un importo aggiornato pari ad € 53.625.764,45 (IVA compresa);

**CONSIDERATO**

che durante il corso dei lavori sono emerse ulteriori specifiche esigenze, comportanti necessarie modifiche/integrazioni ai lavori medesimi e quindi al contratto originario, in particolare per lavorazioni in aumento e in diminuzione scaturenti:

- da circostanze impreviste e imprevedibili inquadrabili come variante in corso d'opera ex Art. 106 comma 1, lett. c) e comma 12 del D. Lgs.50/2016) per un importo totale complessivo in aumento di € **668.674,59** (IVA esclusa);

**SETTORE APPALTI ED ESECUZIONE**

**RESPONSABILE: DOTT.SSA GRAZIA PIGNATELLI**

Largo Trombetti n. 3 | 40126 Bologna | email: [ates.contratti@unibo.it](mailto:ates.contratti@unibo.it) | pec: [scriviunibo@pec.unibo.it](mailto:scriviunibo@pec.unibo.it)



ALMA MATER STUDIORUM  
UNIVERSITÀ DI BOLOGNA

AREA  
TECNICA, EDILIZIA  
E SOSTENIBILITÀ



- da miglorie ex Art. 106 comma 2 lett. a) e b) e comma 12, del D. Lgs. 50/2016) disposte dal Direttore dei Lavori per un importo complessivo in aumento pari ad € **113.735,36** (IVA esclusa);

- gli oneri della sicurezza restano invariati rispetto a quelli originariamente previsti in contratto, come successivamente integrati con Atto di sottomissione N. 1;

L'importo complessivo della modifica in aumento pari a € **782.409,95** (IVA esclusa) è composto dagli elementi sopra citati e dettagliatamente indicati in aumento e in diminuzione delle categorie nel successivo schema di riepilogo:

| LAVORI DI REALIZZAZIONE DEL NUOVO INSEDIAMENTO UNIVERSITARIO AREA EX LAZZARETTO-BERTALIA- VIA TERRACINI BOLOGNA |                                    |                 |                            |               |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|-----------------|----------------------------|---------------|
| PERIZIA DI VARIANTE N. 2 - INSULA B- C - QUADRO COMPARATIVO                                                     |                                    |                 |                            |               |
| Insula B                                                                                                        |                                    |                 |                            |               |
| Categorie                                                                                                       | Descrizione                        | Contratto       | variante                   | Delta         |
| OG1                                                                                                             | Movimenti terra                    | 0,00 €          | 68 714,39 €                | 68 714,39 €   |
| OS21                                                                                                            | Pali                               | -1 494 812,27 € | 1 178 823,90 €             | -315 988,37 € |
| OG1                                                                                                             | Strutture portanti in ca           | -675 845,33 €   | 0,00 €                     | 311 049,06 €  |
|                                                                                                                 | Opere in c.a. platea di fondazione | 0,00 €          | 986 894,39 €               |               |
|                                                                                                                 |                                    |                 |                            | 63 775,08 €   |
| OS21                                                                                                            | Riserva n.3                        | 0,00 €          | 209 276,62 €               | 209 276,62 €  |
| OS21                                                                                                            | Accorciamento corpo G              | 0,00 €          | 72 128,00 €                | 65 872,10 €   |
| OG1                                                                                                             | Oper in c.a.                       | -6 255,90 €     | 0,00 €                     |               |
|                                                                                                                 |                                    |                 |                            | 275 148,72 €  |
| Insula C                                                                                                        |                                    |                 |                            |               |
| OG1                                                                                                             | Rinterro                           | -89 775,39 €    | 293 025,25 €               | 203 249,86 €  |
| OG1                                                                                                             | Sostituzione cemento bianco        | -992 745,42 €   | 837 358,82 €               | -155 386,60 € |
|                                                                                                                 |                                    |                 |                            | 47 863,26 €   |
| OS21                                                                                                            | Jet Grouting                       | 0,00 €          | 38 242,00 €                | 38 242,00 €   |
| OS21                                                                                                            | Jet Grouting                       | 0,00 €          | 239 527,04 €               | 239 527,04 €  |
| OG1                                                                                                             | Jet Grouting                       | 0,00 €          | 56 896,39 €                | 56 896,39 €   |
| OG1                                                                                                             | Jet Grouting                       | 0,00 €          | 60 957,46 €                | 60 957,46 €   |
|                                                                                                                 |                                    |                 |                            | 395 622,89 €  |
| Totale variante                                                                                                 |                                    | -3 259 434,31 € | 4 041 844,26 €             | 782 409,95 €  |
| Talella riepilogativa di sintesi                                                                                |                                    |                 |                            |               |
| Art. 106 comma 1 lettera C                                                                                      | € 668 674,59                       |                 | < 10% importo contrattuale |               |
| Art. 106 comma 2 lett. A e B                                                                                    | € 113 735,36                       |                 | < 15% importo contrattuale |               |
| Totale                                                                                                          | € 782 409,95                       |                 |                            |               |

## SETTORE APPALTI ED ESECUZIONE

RESPONSABILE: DOTT.SSA GRAZIA PIGNATELLI

Largo Trombetti n. 3 | 40126 Bologna | email: [ates.contratti@unibo.it](mailto:ates.contratti@unibo.it) | pec: [scriviunibo@pec.unibo.it](mailto:scriviunibo@pec.unibo.it)



ALMA MATER STUDIORUM  
UNIVERSITÀ DI BOLOGNA

AREA  
TECNICA, EDILIZIA  
E SOSTENIBILITÀ



Non sono previsti oneri della sicurezza aggiuntivi.

- CONSIDERATO** che per le modifiche sopra indicate sono stati concordati N. 32 nuovi prezzi ai quali è stato applicato il ribasso offerto in sede di aggiudicazione del contratto originario del 8,13% e che le condizioni di esecuzione sono le stesse contenute nel contratto medesimo;
- ACCERTATO** che l'importo della modifica contrattuale di cui sopra ammonta ad € **782.409,95** oltre IVA al 10% e comporta un aumento dell'importo contrattuale nel limite **del quinto** dell'importo del contratto, come previsto dal disposto di cui all'art. 106, comma 12 del D.Lgs. 50/2016 e all'art. 8, comma 4 del D.M. 49/2018, nonché **del 50%** del valore del contratto iniziale ai sensi dell'art. 106, comma 7 del D.Lgs. 50/2016;
- ACQUISITE** le **Relazioni Tecniche** del Direttore Lavori **Ing. Roberto Pirazzi** e del Responsabile Unico del Progetto (RUP), **Arch. Maria Pandolfo** illustrative di tutte le modificazioni/integrazioni sopra citate con relative motivazioni **allegate alla presente determina a contrarre (ALL. N. 2 e N. 3);**
- VISTI** il **Quadro Economico complessivo di spesa del progetto, a seguito della modifica contrattuale n. 02, allegato alla presente determina (ALL. N. 4)** ed il relativo quadro riepilogativo singole lavorazioni (in più ed in meno) relative alla modifica stessa in esame in questa sede **(ALL. N. 5);**
- RICHIAMATO** il parere favorevole del Comitato Tecnico del 11/07/2024;
- RICHIAMATE** le competenze dirigenziali della Dirigente ATES;
- VISTI** in particolare l'art. 106, comma 1 lett. C), comma 2 lett. A e B), comma 12, comma 7 del D.Lgs. 50/2016 e l'art. 8, comma 4 del D.M. 49/2018 che disciplinano e legittimano la modifica del contratto, nonché la restante normativa sopra citata;

**DISPONE**

**DI APPROVARE:**

- 1) **la modifica contrattuale n. 02** di cui all'oggetto, per lavori di variante in corso d'opera di cui all'art. 106, comma 1, lett. c), comma 2 lett. a) e b) e comma 12 del D.Lgs. 50/2016, con aumento di spesa all'interno dell'ultimo **Quadro Economico** così come rimodulato alla luce della suddetta delibera del

**SETTORE APPALTI ED ESECUZIONE**

**RESPONSABILE: DOTT.SSA GRAZIA PIGNATELLI**

Largo Trombetti n. 3 | 40126 Bologna | email: [ates.contratti@unibo.it](mailto:ates.contratti@unibo.it) | pec: [scriviunibo@pec.unibo.it](mailto:scriviunibo@pec.unibo.it)



ALMA MATER STUDIORUM  
UNIVERSITÀ DI BOLOGNA

AREA  
TECNICA, EDILIZIA  
E SOSTENIBILITÀ



Consiglio di Amministrazione del 28/05/2024 e del quale si conferma l'aggiornato importo totale di € **53.625.764,45** (IVA e somme a disposizione comprese);

- 2) i lavori aggiuntivi a seguito della modifica contrattuale n. 02, per variante in corso d'opera e per migliorie, pari ad € **782.409,95** (IVA esclusa), da affidare mediante **Atto di sottomissione** a firma dell'Impresa appaltatrice Consorzio Stabile MEDIL soc. cons. per azioni (C.F. e P.IVA: 01483060628), Via Veneto n. 29 – 82100 Benevento (BN) e del Responsabile Unico del Procedimento, Arch. Maria Pandolfo, in servizio presso l'Area Edilizia e Sostenibilità dell'Alma Mater Studiorum – Università degli Studi di Bologna;
- 3) il **nuovo importo contrattuale** dei lavori che ammonta ad € **38.499.194,49** (comprensivi, oltrechè degli oneri per la sicurezza, anche degli adeguamenti prezzi già corrisposti all'appaltatore) oltre a IVA di legge, che troverà copertura finanziaria all'interno del quadro economico finanziario, come di seguito indicato:

UA.A.AMM.ATES

Cod. Prog.: EA2016\_LAZZARETTO\_TORTORELLA

Voce COAN: CA.EA. 01.02 - Immobilizzazioni materiali

- 4) il **nuovo Quadro Economico di spesa a seguito della modifica contrattuale n. 02**, d'importo pari ad € **53.625.764,45** (IVA e somme a disposizione comprese), all'interno dell'ultimo Quadro Economico, così come rimodulato ed aggiornato alla luce della delibera del Consiglio di Amministrazione sopra citata. **Il Quadro economico di spesa del progetto, a seguito della modifica contrattuale n. 02, risulta pertanto, quello ad oggi definitivo e comprendente tutte le variazioni economiche ad oggi intervenute.**

Aree interessate: ATES – APAP – ARAG

La DIRIGENTE AD INTERIM ATES

Dott.ssa Sabrina Luccarini

(firmato digitalmente)

**SETTORE APPALTI ED ESECUZIONE**

**RESPONSABILE: DOTT.SSA GRAZIA PIGNATELLI**

Largo Trombetti n. 3 | 40126 Bologna | email: [ates.contratti@unibo.it](mailto:ates.contratti@unibo.it) | pec: [scriviunibo@pec.unibo.it](mailto:scriviunibo@pec.unibo.it)



ALMA MATER STUDIORUM  
UNIVERSITÀ DI BOLOGNA

AREA  
TECNICA, EDILIZIA  
E SOSTENIBILITÀ



**ALLEGATO N. 1:** Raffronto Quadri economici di progetto dalla fase di gara alla perizia di variante n. 01

**ALLEGATO N. 2:** Relazione RUP

**ALLEGATO N.3:** Relazione D.L.

**ALLEGATO N. 4:** Q.E. post modifica contrattuale n. 02

**ALLEGATO N. 5:** Quadro riepilogativo modifica contrattuale n. 02

**SETTORE APPALTI ED ESECUZIONE**

**RESPONSABILE: DOTT.SSA GRAZIA PIGNATELLI**

Largo Trombetti n. 3 | 40126 Bologna | email: [ates.contratti@unibo.it](mailto:ates.contratti@unibo.it) | pec: [scriviunibo@pec.unibo.it](mailto:scriviunibo@pec.unibo.it)